



TÄHISTUS:

- PLAN.EERIGU ALA
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLANEERIGU OSALISE KEHTESTAMISE MAA-ALA

PLANEERITAVAD KRUNDID:

- pos ① plan Ärimaa 100%
- pos ② plan Elamumaa 100%
- pos ③ plan Transpordimaa 100% (krundi piirid, sihtotstarve ei muutu)
- pos ④ plan Elamumaa 100%

MÄRKUS: 1. Planeeringu osalisel kehtestamisel moodustatakse kehtestamist hõlmaval maa-alal ajutised tehnilised krundidpos 5,6,7,8 (vt joonis DP-04A,B,C Planeeringu osalise kehtestamise ala Skeem 1). Ajutiste tehniliste krundide andmetega katastritoiminguid ei teostata, katastrüksusi ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta, samuti ei kattu planeeritavad ajutised krundid ühegi olemasoleva maaüksusega. Ajutistele tehnilistele krundidele määratakse ehitusõigus ja maakasutuse sihtotstarve.

2. Planeeringu osalise kehtestamise alale jääva Siimo tee maaüksuse (pos.3) piire ega sihtotstarvet ei muudeta, ehitusõigust ei määrata

Planeeritavad ehitised ja rajatised:

- Tammenõlva kinnistul:**
- 01 Kontori- ja seminarihoone
 - 02 Majutushoone
 - 03 Saun
 - 04 Peahoone (majutus- ja toitlustushoone)
 - 05 Kelder
 - 07 Katusealune
 - 08 Majandushoone
 - 09 Admin.hoone ja kasvuhoone
 - 10 Prügimaja
 - 11 Katusealune
 - 12 Väliköök
 - 13 Paadisild (rekonstrueeritav)
 - 14 Kämpingumaja (5tk)
 - 15 Kämpingumaja (4tk)
 - 16 Kämpingumaja (1tk)
 - 17 Kämpingumaja (5tk)
 - 18 Viljapuuaed (hoonestuseta)
 - 19 Kämpingumaja (5tk)
 - 20 Aiapaviljon
 - 21 Tugimüürid, maastikutrepid ja nõlvasisesed ehitised
 - 24 Abihoone<20m2
 - 23 Terrass
 - 24 Majapidamishoone
- Vahukari kinnistul:**
- 30 Elamu
 - 31 Abihoone
 - 32 Abihoone (ajalool. elamu vundamendil)

TINGMÄRGID:

- planeeritav hoonestusala
- olemasolev ehitis
- planeeritav hoone/rajatis soovituslik asukoht, täpsustatakse ehitusprojektiga
- olemasolev või planeeritav tee
- olemasolev jalgrada
- olemasolev kraav
- jalgsi pääs kallasrajale planeeritud tiik
- ajutine krundisisene tee planeeringu osalisel kehtestamisel

Ekseeder OÜ töö nr 90-18
 Manniva küla Tammenõlva kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Väljavõte joonisest DP-04b Põhijoonis: teed ja hoonestusalad
 sept. 2024